

Σύλλογος Εργαζομένων στις Δ.Ο.Υ. Νομού Μαγνησίας

Θέμα: Αποκατάσταση της αλήθειας για την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας

Το τελευταίο χρονικό διάστημα, ορισμένα τοπικά μέσα ενημέρωσης δημοσιεύουν ανακριβείς και παραπλανητικές πληροφορίες σχετικά με τις ενέργειες της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, αναφορικά με ελέγχους και κυρώσεις σε περιπτώσεις αυθαίρετης χρήσης αιγιαλού και παραλίας, διαστρεβλώνοντας γεγονότα και επιχειρώντας να πλήξουν το κύρος και την αξιοπιστία της.

Με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους πολίτες και την αλήθεια, διευκρινίζουμε τα εξής:

1. **Ύψος προστίμων:** Σε πρόσφατους ελέγχους στην περιοχή «Χρυσή Ακτή Παναγιάς» (Καντήραγας) του Δήμου Βόλου, επιβλήθηκαν συνολικά πρόστιμα ύψους **22.256,44 ευρώ σε τρεις ξεχωριστές επιχειρήσεις**, οι οποίες λειτουργούσαν χωρίς νόμιμη παραχώρηση απλής χρήσης και ήταν υπότροπες. Το ποσό των 280.000 ευρώ που αναφέρθηκε δημοσίως ουδέποτε επιβλήθηκε και δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

2. **Διαφάνεια στις διαδικασίες/Αβάσιμες κατηγορίες για απόκρυψη εγγυημάτων:** Η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας ενημέρωσε άμεσα όλους τους ενδιαφερόμενους για τις σχετικές εγγυημάτων του Υπουργείου Οικονομικών, είτε μέσω των Δήμων είτε απευθείας προς τους επιχειρηματίες που πληρούσαν τις προϋποθέσεις, με αποτέλεσμα να συναφθούν νόμιμες συμβάσεις μίσθωσης όπου αυτό ήταν δυνατό. Κανένα στοιχείο δεν στηρίζει τους ισχυρισμούς περί «απόκρυψης»· αντίθετα, υπάρχει πλήρης και γραπτή τεκμηρίωση των ενεργειών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας. Επιπρόσθετα, η εγγύκλιος αφορά αποκλειστικά της περιοχές όπου οι Δήμοι ολιγώρησαν και δεν ολοκλήρωσαν τη διαδικασία νομιμοποίησης έργων στον αιγιαλό και όχι στις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να έχουν συναφθεί ούτως ή άλλως νόμιμα μισθωτήρια ούτε και την περίπτωση που έχει κλειδωθεί ο Α.Φ.Μ. λόγω παράβασης.

3. **Νόμιμη και ισότιμη μεταχείριση:** Οι έλεγχοι διενεργήθηκαν κατόπιν πλήθους καταγγελιών πολιτών μέσω της πλατφόρμας **my coast** και αφορούσαν επιχειρήσεις που λειτουργούσαν χωρίς άδεια, πολλές εκ των οποίων ήταν υπότροπες. Για μια επιχείρηση εντός της χωρικής αρμοδιότητας είχαν υποβληθεί 125 καταγγελίες μέχρι και την ημερομηνία διενέργειας ελέγχου. Το γεγονός ότι οι έλεγχοι αυτοί ενοχλούν συγκεκριμένο, περιορισμένο αριθμό επιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται παράνομα εδώ και χρόνια, δεν μπορεί να αποτελέσει λόγο απαξίωσης της υπηρεσίας. Η νομοθεσία εφαρμόζεται ενιαία και ισότιμα, χωρίς εξαιρέσεις.

4. **Δέσμευση στο δημόσιο συμφέρον:** Η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας λειτουργεί με αποκλειστικό γνώμονα την προστασία της δημόσιας περιουσίας και την τήρηση του νόμου, προς όφελος τόσο των πολιτών όσο και των επιχειρηματιών που συμμορφώνονται με το θεσμικό πλαίσιο. Επίσης η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας είχε εγκαίρως ενημερώσει όλους τους αρμόδιους φορείς/Δήμους από τον Αύγουστο του 2024 για τις ενέργειες που έπρεπε να γίνουν μέχρι 31/12/2024 ώστε να μπορούν οι δημότες να συνάψουν νόμιμες συμβάσεις. Όπου υπήρξε ανταπόκριση, οι πολίτες προστατεύθηκαν, ενώ όπου υπήρξε αδράνεια, τα προβλήματα παρέμειναν.

Η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, με προσωπικό μόλις 15 ατόμων, έχει αποδείξει ότι μπορεί να λειτουργεί με αποτελεσματικότητα, διαφάνεια και προσήλωση στην προστασία της δημόσιας περιουσίας. Δεν θα καμφθεί από πιέσεις, εκβιασμούς ή κακόβουλες εκστρατείες δυσφήμισης.

Καλούμε τους πολίτες να εμπιστεύονται την επίσημη ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών. Η τήρηση της νομιμότητας δεν αποτελεί επιλογή, αλλά υποχρέωση έναντι των πολιτών.

Το Δ.Σ του Συλλόγου Εργαζομένων στις Δ.Ο.Υ. Ν. Μαγνησίας